

Projekt

z dnia 3 kwietnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR VIII/59/25
RADY MIEJSKIEJ KOLONOWSKIEGO**

z dnia 7 kwietnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Spórok

Na podstawie art 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Spórok, zwanego dalej planem.

§ 2. Integralną część uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 3. Obszar objęty projektem planu miejscowego zajmuję powierzchnię około 1,2 ha.

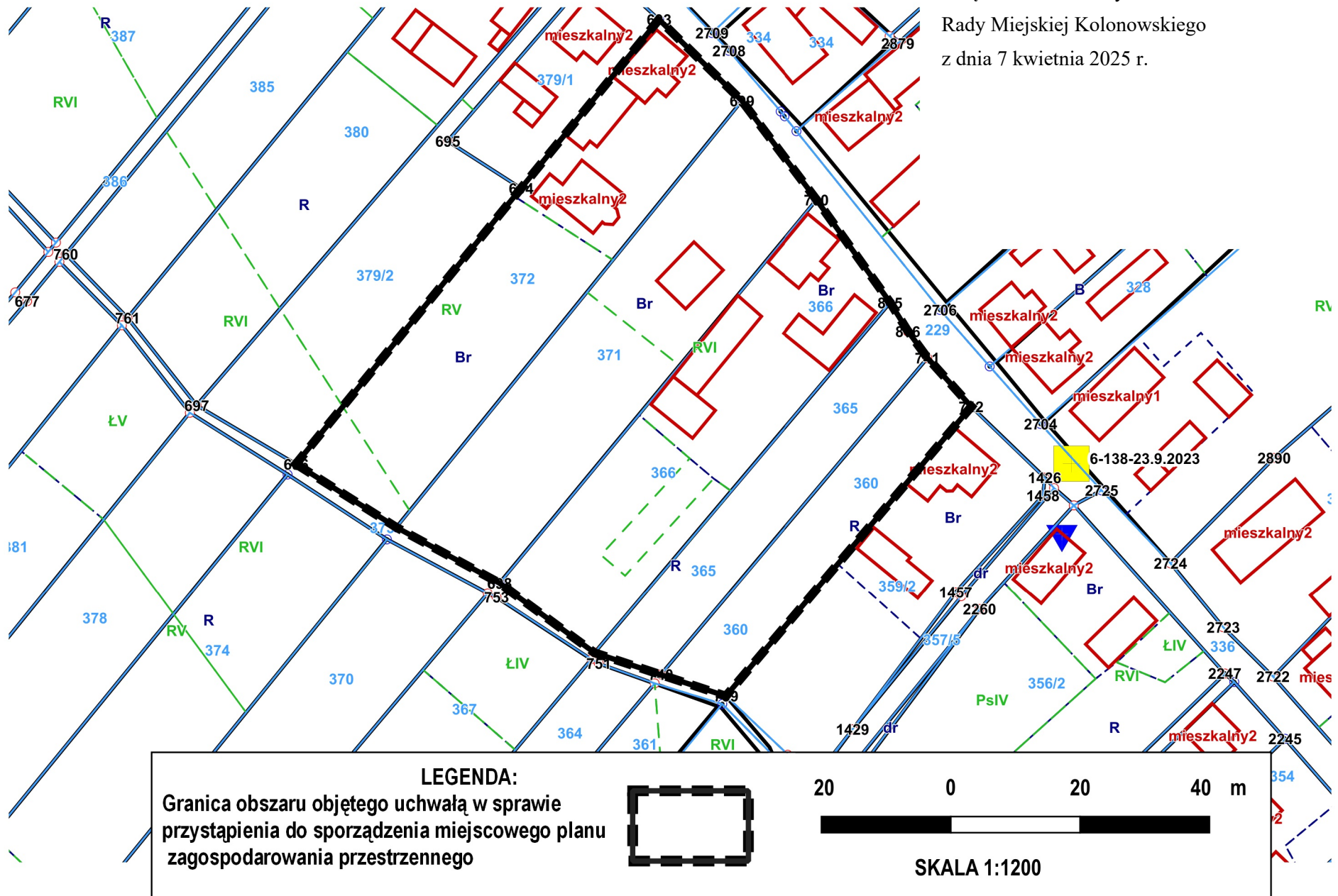
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kolonowskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej Kolonowskiego

Janusz Steinert

Załącznik do uchwały Nr VIII/59/25
Rady Miejskiej Kolonowskiego
z dnia 7 kwietnia 2025 r.



Uzasadnienie

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu określenie sposobu zagospodarowania obszaru położonego w miejscowości Spórok, w tym przeznaczenie terenu objętego uchwałą pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługową. Ze względu na ograniczoną szerokość działek, w celu optymalizacji warunków zagospodarowania i zabudowy, plan przewiduje umożliwienie sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej. Jednakże możliwość ta nie będzie miała charakteru powszechnego i zostanie określona w sposób uwzględniający specyfikę poszczególnych działek oraz ich układ przestrzenny. Ostateczne zasady sytuowania zabudowy w granicy działki będą wynikały z analiz urbanistycznych i przestrzennych, przeprowadzonych w toku opracowywania planu miejscowego. Takie rozwiązanie pozwoli na efektywne zagospodarowanie terenu, zapewniając jednocześnie spójność z istniejącą strukturą zabudowy oraz zachowanie ładu przestrzennego.

Dla obszaru objętego planem wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium.

Na podstawie powyższych analiz Burmistrz Kolonowskiego stwierdził, że sposób zagospodarowania terenu objętego uchwałą jest zgodny z ustaleniami obecnie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kolonowskie, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/323/23 Rady Miejskiej w Kolonowskim z dnia 15 maja 2023 r.

Biorąc powyższe pod uwagę, należy uznać za zasadne przyjęcie przedmiotowej uchwały.