

**Projekt**

z dnia 16 września 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR III/23/24  
RADY MIEJSKIEJ KOLONOWSKIEGO**

z dnia 16 września 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Kolonowskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 609, 721) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1130), uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Kolonowskie.

**§ 2.** Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice gminy Kolonowskie z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kolonowskiego.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Kolonowskiego

**Janusz Steinert**

## Uzasadnienie

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy Kolonowskie podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. Zgodnie z tą zmianą 1 stycznia 2026 r. z mocy ustawy utraci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kolonowskie. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. Plan ogólny określi podział obszaru miasta i gminy Kolonowskie na strefy planistyczne o różnym przeznaczeniu oraz wskaże gminne standardy urbanistyczne takie jak maksymalna nadziemna powierzchnia zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej. W planie ogólnym fakultatywnie można określić także obszary zabudowy śródmiejskiej, obszary uzupełnienia zabudowy oraz gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej, nowe narzędzi planistyczne w postaci planu ogólnego będzie stanowiło podstawę do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Nowelizacja przepisów zobowiązuje samorządy do uchwalenia planu ogólnego obligatoryjnie dla terenu całej gminy w randze aktu prawa miejscowego. Sporządzanie planu ogólnego dla terenu gminy Kolonowskie będzie przebiegało zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Podjęcie uchwały w zakresie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego rozpoczyna procedurę planistyczną zgodnie z art. 13i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.