

UCHWAŁA NR V/34/24
RADY MIEJSKIEJ KOLONOWSKIEGO

z dnia 18 listopada 2024 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców w ramach pomocy de minimis na lata 2024-2030

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 art. 41 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) i art. 7 ust. 3 oraz art. 20b i 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (DZ.U. z 2023r., poz. 70, 1313, 2291) oraz Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L z dnia 15 grudnia 2023 r.) Rada Miejska Kolonowskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała określa zasady udzielania pomocy de minimis, do której ma zastosowanie Rozporządzenie Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 roku, w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.U.U.E.L.2023.2831).

§ 2. Pomoc de minimis może być udzielona dla przedsiębiorstw we wszystkich sektorach, z wyjątkiem określonych w art. 1 Rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 roku, w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis.

§ 3. 1. Beneficjentami pomocy są przedsiębiorcy prowadzący działalność gospodarczą na terenie Gminy Kolonowskie.

2. Przez przedsiębiorcę - należy rozumieć każdy podmiot prowadzący działalność gospodarczą na terenie Gminy Kolonowskie, będący podatnikiem podatku od nieruchomości na terenie tejże Gminy.

3. Wyłącza się ze zwolnienia, o którym mowa w § 6 ust. 1, przedsiębiorców, do których działalności mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 9 czerwca 2011 roku – prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1290).

§ 4. Organem udzielającym pomocy jest Burmistrz Kolonowskiego.

§ 5. Pomoc może być udzielona w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 6 niniejszej uchwały.

§ 6. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budowle, budynki lub ich części, będące własnością przedsiębiorców, obejmujące nową inwestycję.

2. Przez nową inwestycję, o której mowa w ust. 1, należy rozumieć wzniesione od podstaw budowle, budynki lub ich części z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej, których budowa została zakończona po 31 grudnia 2023 r.

3. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje również rozbudowę oraz nadbudowę budowli i budynków już istniejących, które są przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej, w części rozbudowanej lub nadbudowanej, jeżeli rozbudowa lub nadbudowa zostały zakończone po 31.12.2023 r.

4. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 i 3, przysługuje przez okres 3 lat, licząc od miesiąca, od którego powstał obowiązek podatkowy po zakończonej budowie, rozbudowie lub nadbudowie, przy czym w pierwszym i drugim roku zwolnienie będzie wynosiło 100 %, natomiast w trzecim roku będzie wynosiło 50 % zwolnienia z podatku.

§ 7. Przed przyznaniem pomocy, o której mowa w § 6, przedsiębiorca jest zobowiązany złożyć Burmistrzowi Kolonowskiego:

- 1) wniosek o udzielenie pomocy de minimis stanowiący załącznik nr 1 niniejszej uchwały;
- 2) wszystkie zaświadczenia o uzyskanej pomocy de minimis, w tym również o pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanej w ciągu 3 minionych lat albo oświadczenie o wysokości

uzyskanej pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie lub oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w ww. okresie, stanowiące załącznik nr 2 niniejszej uchwały;

- 3) formularz informacji zgodnej ze wzorem określonym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 roku w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis, (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 40);
- 4) kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem zaświadczenia o zakończeniu budowy, rozbudowy czy nadbudowy lub pozwolenia na użytkowanie, jeżeli zaświadczenie o zakończeniu budowy, rozbudowy lub nadbudowy nie będzie mogło być wydane,
- 5) deklaracji lub informacji na podatek od nieruchomości lub ich korekt, z wyszczególnieniem powierzchni nowo wybudowanych budowli, budynków lub ich części, w tym również ew. nadbudowanych czy rozbudowanych zwolnionych na podstawie niniejszej uchwały.

§ 8. 1. Pomoc de minimis na podstawie niniejszej uchwały może być udzielona przedsiębiorcom, dla których wartość pomocy de minimis łącznie z wartością innej pomocy de minimis uzyskanej przez danego przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł w okresie minionych trzech lat od dnia złożenia wniosku, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 300 000 Euro brutto.

2. Wartość pomocy de minimis podlega kumulacji z każdą inną pomocą de minimis uzyskaną w różnych formach i z różnych źródeł w okresie trzech lat oraz każdą pomocą inną niż de minimis, otrzymaną w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych lub tego samego środka finansowania ryzyka.

3. Przeliczenia pomocy na równowartość w euro dokonuje się na podstawie kursu Narodowego Banku Polskiego publikowanego na dzień udzielenia pomocy, tj. dzień, w którym podmiot nabył prawo do otrzymania pomocy.

4. W odniesieniu do kumulacji pomocy de minimis stosuje się przepisy Rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 roku, w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis.

§ 9. 1. Warunkiem skorzystania z pomocy określonej w § 5 jest złożenie przez przedsiębiorcę kompletnego wniosku wraz z określonymi w niniejszej uchwale dokumentami i załącznikami.

2. Pomoc określona w § 5 przysługuje do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym nastąpiło przekroczenie dopuszczalnej wartości pomocy de minimis.

§ 10. 1. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia w przypadku:

- 1) postawienia podatnika w stan likwidacji - z dniem jej ogłoszenia;
- 2) ogłoszenia upadłości podatnika - z dniem jej ogłoszenia;
- 3) podania nieprawdziwych danych, co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia – za cały okres, przez jaki korzystał ze zwolnienia;
- 4) zbycia nieruchomości, zmiany właściciela, przekształcenia lub podziału istniejącego podmiotu gospodarczego w okresie objętym zwolnieniem - z dniem zbycia, zmiany, przekształcenia lub podziału,
- 5) zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej w okresie objętym zwolnieniem - z dniem zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej;
- 6) powstania zaległości z zapłatą zobowiązań w stosunku do Gminy Kolonowskie - z dniem powstania zaległości.

2. Przez cały okres obowiązywania zwolnienia przedsiębiorca zobowiązany jest dodatkowo do składania organowi udzielającemu pomocy zaświadczeń z właściwego Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z zapłatą podatków – raz w roku do 31 lipca każdego roku podatkowego. W przypadku niezłożenia zaświadczeń, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, pomimo dodatkowego wezwania organu z terminem nie krótszym niż 14 dni, przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia od dnia następnego od upływu dodatkowego terminu wyznaczonego na dostarczenie ww. zaświadczeń.

§ 11. 1. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie warunków do zwolnienia w podatku od nieruchomości, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt. 1, 2, 4 i 5, a także o każdej zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy najpóźniej w terminie 7 dni od daty powstania okoliczności powodujących tą utratę lub zmianę.

2. W przypadku nie powiadomienia organu udzielającego pomocy o zdarzeniach, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt. 1, 2, 4 i 5, zgodnie z § 11 ust. 1, utrata zwolnienia nastąpi z dniem przyznania przedsiębiorcy pomocy, jeżeli organ udzielający pomocy samodzielnie dokona ustaleń, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt. 1, 2, 4 i 5, zaś podatek niezapłacony staje się zaległością podatkową, którą przedsiębiorca jest zobowiązany uregulować wraz z odsetkami za zwłokę, zgodnie z procedurą określoną w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa.

3. Przedsiębiorca, który złożył nieprawdziwe oświadczenie dane lub informacje co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest przyznanie pomocy de minimis, zgodnie z § 10 ust. 1 pkt. 3, traci do niej prawo, począwszy od dnia przyznania pomocy, a podatek niezapłacony staje się zaległością podatkową, którą przedsiębiorca jest zobowiązany uregulować wraz z odsetkami za zwłokę, zgodnie z procedurą określoną w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa.

§ 12. 1 Na podatniku ciąży obowiązek wykazania organowi udzielającemu pomoc, iż spełnia przesłanki do zwolnienia z podatku od nieruchomości.

2. Pomoc określona w § 5 nie przysługuje podmiotom gospodarczym powstałym przez przekształcenie.

3. Z pomocy de minimis nie mogą korzystać przedsiębiorcy posiadający zaległości w płatnościach należności stanowiących dochody Gminy Kolonowskie.

4. W stosunku do tych samych budowli, budynków lub ich części, jak również do części rozbudowanych lub nadbudowanych możliwe jest udzielenie pomocy tylko raz.

5. Każdy przedsiębiorca korzystający z pomocy de minimis jest zobowiązany do przechowywania dokumentacji przez okres 10 lat, licząc od dnia uzyskania takiej pomocy.

§ 13. 1. Organ udzielający pomocy jest upoważniony do przeprowadzania kontroli w zakresie spełniania przez przedsiębiorcę przesłanek zwolnienia z podatku od nieruchomości i obowiązków zawartych w niniejszej uchwale, w tym sprawdzania zgodności ze stanem faktycznym dokumentów i informacji składanych przez przedsiębiorcę.

2. Przedsiębiorca, na wniosek organu udzielającego pomocy, zobowiązany jest przedłożyć wszelkie dowody i informacje niezbędne do prawidłowego nadzorowania, monitorowania i kontroli udzielonej pomocy de minimis.

3. Przedsiębiorca zobowiązany jest w przypadku wezwania organu udzielającego pomocy, do umożliwienia przeprowadzenia czynności określonych w ust. 1 oraz przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 2. Przedsiębiorca, który nie dopełni powyższego obowiązku mimo wezwania organu udzielającego pomocy, z wyłączeniem zaistniałych zdarzeń losowych dotyczących przedsiębiorcy, traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości, począwszy od dnia przyznania pomocy, a podatek niezapłacony staje się zaległością podatkową, którą przedsiębiorca jest zobowiązany uregulować wraz z odsetkami za zwłokę, zgodnie z procedurą określoną w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa.

§ 14. W sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą, mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 roku, w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.U.UE.L.2023.2831) .

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kolonowskiego.

§ 16. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2030 r.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Kolonowskiego

Janusz Steinert

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr V/34/24
Rady Miejskiej Kolonowskiego
z dnia 18 listopada 2024 r.

Burmistrz Kolonowskiego
ul. Ks. Czerwionki 39
47 – 110 Kolonowskie

WNIOSEK O UDZIELENIE POMOCY DE MINIMIS
w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości

.....
(pełna nazwa przedsiębiorcy)

zgodnie z § ust. Uchwały Nr..... w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców w ramach pomocy de minimis na lata 2024-2030

Dane dotyczące przedmiotu opodatkowania objętego wnioskiem:

1. adres nieruchomości
.....
2. tytuł prawny
.....
3. nr księgi wieczystej
.....
4. nr działki i obręb
.....
5. data zakończenia budowy, rozbudowy, nadbudowy
.....

Krótki opis zrealizowanej inwestycji:
.....
.....
.....
.....
.....

.....
(miejscowość, data) (podpis)

.....
(dane przedsiębiorcy, adres, NIP)

**Burmistrz Kolonowskiego
ul. Ks. Czerwionki 39
47 – 110 Kolonowskie**

OŚWIADCZENIE

W związku ze złożonym wnioskiem w sprawie otrzymania pomocy de minimis na podstawie §..... ust..... uchwały Nr w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców w ramach pomocy de minimis na lata 2024-2030 oświadczam, że:

.....
(pełna nazwa przedsiębiorcy)

1. w ciągu 3 minionych lat, otrzymałem pomoc de minimis oraz pomoc de minimis w rolnictwie i rybołówstwie w następującej wielkości*:

- o łącznej wartości brutto w PLN

.....

- stanowiącej równowartość EURO

.....

2. nie otrzymywałem pomocy de minimis oraz pomoc de minimis w rolnictwie i rybołówstwie w ciągu 3 minionych lat*.

.....
(miejscowość, data) (podpis)

*** niepotrzebne skreślić.**

Uzasadnienie

Jednym z działań podejmowanych przez Gminę w zakresie ożywienia lokalnego rynku jest udzielanie przedsiębiorcom pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości. Efektem udzielanej pomocy jest rozwój Gminy oraz tworzenie nowych miejsc pracy. Aktualnie obowiązująca uchwała obowiązywała do 30 czerwca 2024 r.

Rozporządzenie Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis wprowadziło kilka kluczowych zmian, które spowodowały konieczność podjęcia nowej uchwały, tak, aby jej zapisy dostosowane były do nowych przepisów.

Wcześniejsze podjęcie uchwały nie było możliwe z uwagi na trwający unijny proces legislacyjny dot. zmian w zasadach udzielania pomocy de minimis.

Projekt uchwały został wysłany do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w Warszawie w celu zgłoszenia ewentualnych zastrzeżeń i wpisania do stosownego rejestru.

Pismem z dnia 27 października 2024 r. Prezes UOKiK wniósł zastrzeżenia do §3 ust. 2 i §7 pkt 2 projektu uchwały, które zostały zmienione zgodnie z wytycznymi Prezesa UOKiK.

Stąd, podjęcie ww. uchwały stało się zasadne.