

Projekt

z dnia 6 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR X/75/25
RADY MIEJSKIEJ KOLONOWSKIEGO**

z dnia 12 czerwca 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Spórok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940), Rada Miejska Kolonowskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Spórok, zwanego dalej planem.

§ 2. Integralną część uchwały stanowią załączniki nr 1 i 2, przedstawiające granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 3. Obszar objęty projektem planu miejscowego zajmuje powierzchnię około 4,7 ha.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kolonowskiego.

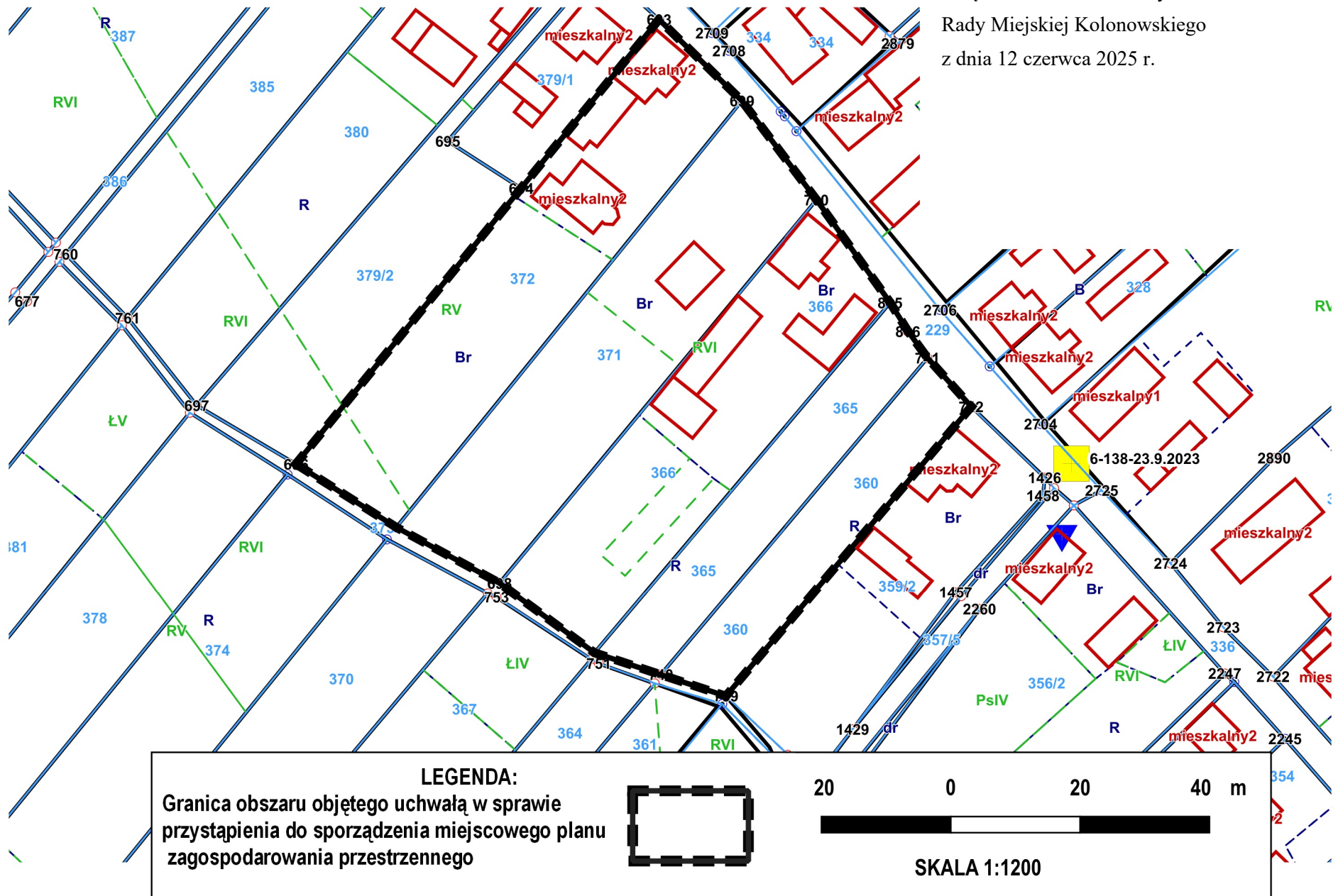
§ 5. Traci moc uchwała Nr VIII/59/25 Rady Miejskiej Kolonowskiego z dnia 7 kwietnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Spórok.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

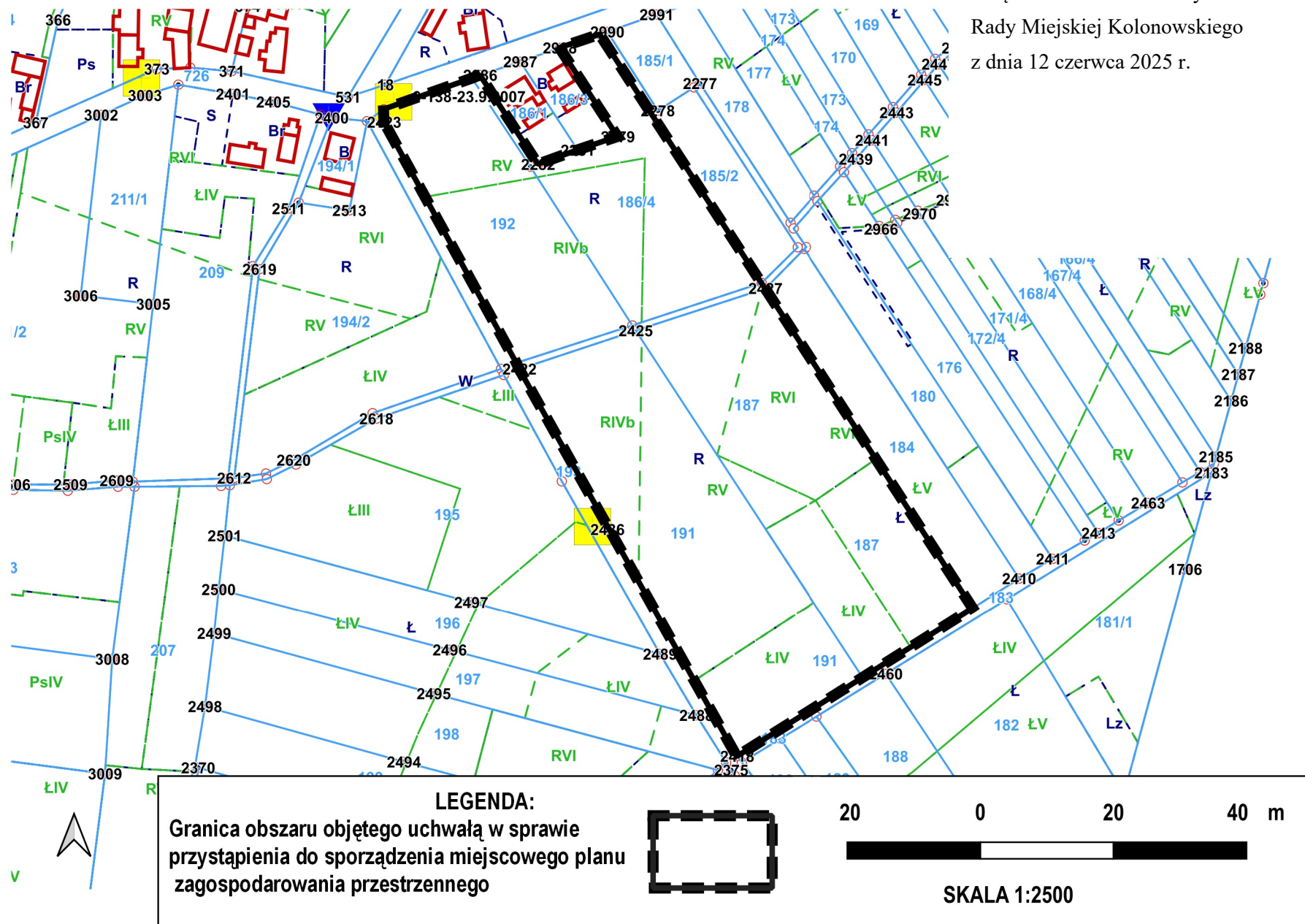
Przewodniczący Rady
Miejskiej Kolonowskiego

Janusz Steinert

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr X/75/25
Rady Miejskiej Kolonowskiego
z dnia 12 czerwca 2025 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr X/75/25
Rady Miejskiej Kolonowskiego
z dnia 12 czerwca 2025 r.



Uzasadnienie

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu określenie sposobu zagospodarowania obszaru położonego w miejscowości Spórok, w tym przeznaczenie terenu objętego uchwałą pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługową. Ze względu na ograniczoną szerokość działek, w celu optymalizacji warunków zagospodarowania i zabudowy, plan przewiduje umożliwienie sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej w obszarze określonym na załączniku nr 1. Jednakże możliwość ta nie będzie miała charakteru powszechnego i zostanie określona w sposób uwzględniający specyfikę poszczególnych działek oraz ich układ przestrzenny. Ostateczne zasady sytuowania zabudowy w granicy działki będą wynikały z analiz urbanistycznych i przestrzennych, przeprowadzonych w toku opracowywania planu miejscowego. Takie rozwiązanie pozwoli na efektywne zagospodarowanie terenu, zapewniając jednocześnie spójność z istniejącą strukturą zabudowy oraz zachowanie ładu przestrzennego.

Jednocześnie ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, wprowadza wymóg przygotowania i uchwalenia do 2026 r. nowego narzędzia planistycznego – tj. planu ogólnego gminy, jako obligatoryjnie sporządzanego dokumentu obejmującego swoim zasięgiem całą gminę. Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego, który zastąpi Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Obecnie obowiązujące Studium zachowuje moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego, jednak nie dłużej niż do dnia 30 czerwca 2026 r. W związku z powyższym, w celu zachowania części elementów struktury funkcjonalno-przestrzennej Gminy Kolonowskie określonej w dotychczasowym Studium, przystępuje się do również do sporządzenia miejscowego planu dla obszaru określonego na załączniku nr 2.

Dla obszaru objętego planem wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium.

Na podstawie powyższych analiz Burmistrz Kolonowskiego stwierdził, że sposób zagospodarowania terenu objętego uchwałą jest zgodny z ustaleniami obecnie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kolonowskie, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/323/23 Rady Miejskiej w Kolonowskim z dnia 15 maja 2023 r.

Biorąc powyższe pod uwagę, należy uznać za zasadne przyjęcie przedmiotowej uchwały.