

Projekt

z dnia 8 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ KOLONOWSKIEGO**

z dnia 2025 r.

w sprawie przyjęcia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2025-2029

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 21 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. z 2024 r., poz. 757), po zaopiniowaniu projektu uchwały przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, uchwala się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2025-2029, będących w posiadaniu Kanalizacji Gminy Kolonowskie Sp. z o.o., stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kolonowskiego.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XLVIII/399/24 Rady Miejskiej Kolonowskiego z dnia 29 stycznia 2024 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2023-2027.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Kolonowskiego

Janusz Steinert

Załącznik do uchwały nr
Rady Miejskiej Kolonowskiego
z dnia 2025 r.

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ
WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH
BĘDĄCYCH W POSIADANIU KANALIZACJI
GMINY KOLONOWSKIE
„KGK” SP. Z O.O.
NA LATA 2025-2029**

Kolonowskie, wrzesień 2025 r.

I. Wstęp

Wieloletni Plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Kanalizacji Gminy Kolonowskie „KGK” sp. z o. o. na lata 2025-2029 zwany dalej Planem, został opracowany zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2024 roku, poz. 757) i zawiera:

- planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach,
- przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
- nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- sposoby finansowania planowanych inwestycji,
- planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, jeżeli przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne świadczy usługi na obszarze aglomeracji wyznaczonej na podstawie art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, ujętej w krajowym programie oczyszczania ścieków komunalnych.

Podstawą do określenia zadań w Planie są Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kolonowskie, przyjęta „Strategia rozwoju Spółki Kanalizacja Gminy Kolonowskie Sp. z o.o. na lata 2022-2027”, dalej zwana „Strategią”, postępująca zabudowa mieszkaniowa oraz potrzeby wynikające z konieczności rozwoju i modernizacji sieci celem dostosowania do planów rozwoju Gminy Kolonowskie.

Realizacja wskazanych zadań inwestycyjnych i modernizacyjnych pozwoli na realizację strategicznych celów Gminy Kolonowskie oraz celów KGK Sp. z o.o. zawartych w Strategii. m.in. poprzez:

- zapewnienie odpowiedniego poziomu jakości, ciągłości i bezpieczeństwa dostaw wody w wyniku wdrożenia nowych, nowoczesnych technologii uzdatniania i oczyszczania oraz modernizacji istniejących urządzeń,
- rozbudowę infrastruktury wodociągowej oraz kanalizacyjnej,
- ochronę środowiska oraz ochronę wód powierzchniowych i podziemnych.

II. Planowany zakres usług wodociągowo- kanalizacyjnych

Kanalizacja Gminy Kolonowskie Spółka z o. o. świadczy usługi w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie gminy Kolonowskie. Obszar ten obejmuje eksploatację ujęć wody, stacji uzdatniania wody, sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, przepompowni ścieków oraz oczyszczalni ścieków.

Istniejący stan infrastruktury wodociągowej

Przedsiębiorstwo eksploatuje sieci wodociągowe na terenie Gminy Kolonowskie. Mieszkańcy Kolonowskiego, Staniszc Wielkich oraz Staniszc Małych pobierają wodę z sieci z ujęcia głębinowego będącego w posiadaniu przedsiębiorstwa w Kolonowskim. Woda pobierana jest z dwóch studni z Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 333. Głębokość studni wynosi 260 m.

Dla mieszkańców Spóroka woda kupowana jest od Strzeleckich Wodociągów i Kanalizacji, a z kolei mieszkańcy przysiółka Granica zaopatrywani są w wodę kupowaną od Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Antoniowie.

System dystrybucji wody realizowany jest rurociągami PVC-U, PE o średnicach DN225, DN160, DN110 oraz DN90.

Istniejący stan infrastruktury kanalizacji sanitarnej

Przedsiębiorstwo utrzymuje sieci kanalizacji sanitarnej, przepompownie ścieków oraz oczyszczalnię ścieków zlokalizowane na terenie gminy Kolonowskie. Gmina jest skanalizowana w 98% z wyjątkiem przysiółka Granica. Do oczyszczalni ścieków w Staniszcach Małych ścieki bytowe transportowane są przewodami grawitacyjnymi oraz ciśnieniowo- tłocznymi. Na terenie gminy nie występuje system kanalizacji ogólnospławnej.

Przedsiębiorstwo dzierżawi od gminy Kolonowskie oczyszczalnię ścieków, część sieci kanalizacji sanitarnej oraz 11 szt. przepompowni ścieków.

III. Przedsięwzięcia rozwojowo- modernizacyjne w poszczególnych latach

Spółka analizując kierunki rozwoju Gminy przyjęła odpowiednie cele, programy i zadania w Strategii na bazie, której zrealizuje w latach 2025- 2029 przedsięwzięcia w zakresie:

- uzbrojenie w infrastrukturę wod.-kan. nowych terenów przeznaczonych na rozwój budownictwa,
- zapewnienia stabilnego, zgodnego z wymogami prawa procesu uzdatniania wody,
- zwiększenia bezpieczeństwa dostaw wody poprzez wykonanie węzła dezynfekcyjnego zbiornika wieżowego w Staniszczech Wielkich, wykonanie dodatkowego ujęcia wody sprzężonego z wieżą ciśnień, konserwacja powłoki zewnętrznej wieży oraz wymiana ogrodzenia,
- docelowe, bezpieczne środowiskowo i racjonalne rozwiązanie budowy i przebudowy istniejącej oczyszczalni ścieków wraz z zagospodarowaniem osadów.

IV. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków

Spółka zgodnie z przyjętą Strategią działa na rzecz ochrony środowiska wodnego m.in. poprzez racjonalizację zużycia i zmniejszenie strat wody, Od 2018 roku sukcesywnie wymieniane są wodomierze na wodomierze z możliwością odczytu radiowego, co wpływa znacząco na stały nadzór nad zużyciem wody oraz zmniejsza ryzyko awarii.

Spółka kontynuować będzie wcześniej podjęte działania racjonalizujące zużycie wody i objętość odprowadzanych ścieków uwzględniając poniższe priorytety:

- ciągłą kontrolę pracy sieci wodociągowej- montaż zaawansowanych cyfrowych wodomierzy ze zdalnym odczytem oraz detekcją wycieków,
- eliminację nielegalnych zrzutów wód opadowych i roztopowych do kanalizacji sanitarnej, przez co poprawi się i ustabilizuje jakość oczyszczania ścieków niezależne od pogody suchej i mokrej.

V. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach Planowane nakłady inwestycyjne przedstawiono w tabeli nr 1.

Tabela nr 1- Planowane nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach:

LP:	Nazwa zadania:	Opis robót, zakres przedsięwzięcia:	Planowane nakłady inwestycyjne w roku [tys. zł netto]:				
			2025	2026	2027	2028	2029
1	Uzbrojenie terenów mieszkaniowych w obrębie ul. Bukowej w Kolonowskim. Budowa sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej (dz. nr 1304/8, 1303/7, 1302/9, 1301/9, 1300/7, 1299/6, 1297/6)	Dokumentacja projektowa oraz wykonanie, szacowana długość: 240 m	1	7,5	0	205,25	0
2	Uzbrojenie terenów mieszkaniowych. Budowa sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej w ciągu drogi ul. Klonowej w Kolonowskim obejmującej dz. nr 1311/2, 1310/4, 1309/2, 1306/2, 1305/16, 1304/6, 1303/4, 1301/6, 1300/4, 1299/3, 1298/5; 1314/6; 1316/2	Zrealizowane 2025	263,3124	0	0	0	0
3	Uzbrojenie terenów mieszkaniowych w obrębie ul. Piaskowej oraz Krzywej w Kolonowskim. Budowa sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej w ciągu ul. równoległej do ul. Piaskowej (dz. nr 680/26) oraz w ul. Krzywej	Dokumentacja projektowa oraz wykonanie, szacowana długość: 200 m	8,036	260,63789	0	0	0
4	Uzbrojenie terenów mieszkaniowych w obrębie ul. Myśliwca w Staniszcach Małych. Budowa sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej w obszarze byłego boiska trawiastego (dz. nr 553/6, 1258/3, 1261/6)	Zrealizowane 2025	136,24619	0	0	0	0

5	Uzbrojenie terenów mieszkaniowych w obrębie ul. Ks. Czerwionki w Kolonowskim. Budowa sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej w ciągu ul. prostopadłej do ul. Ks. Czerwionki w Kolonowskim (dz. nr 661/6)	Dokumentacja projektowa oraz wykonanie, szacowana długość: 75 m	6,341	263,65424	0	0	0
6	Uzbrojenie terenów mieszkaniowych w obrębie ul. Guznera w Spóroku. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej.	Dokumentacja projektowa oraz wykonanie, szacowana długość: 330 m	8,318	603,7641	0	0	0
7	Uzbrojenie terenów mieszkaniowych w obrębie ul. Kani i Dworcowej w Staniszczech Małych. Budowa sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej w ciągu drogi gminnej- równoległej do ul. Kani i ul. Odrodzenia.	Dokumentacja projektowa oraz wykonanie, szacowana długość: 350 m	0	10	0	846,5	0
8	Uzbrojenie terenów mieszkaniowych w obrębie części południowej osiedla poetów w Kolonowskim. Budowa sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej- etap I (obszar pomiędzy ul. Prusa, a ul. Kościuszki)	Dokumentacja projektowa oraz wykonanie, szacowana długość: 550 m	0	10	0	0	1058,125
9	Modernizacja stacji uzdatniania wody w Kolonowskim.	Dokumentacja projektowa i techniczna 2025_26 Modernizacja w zakresie technologii usuwania fluorków	0,813	141,8	1500	0	0
10	Zagospodarowanie osadów powstałych w oczyszczalni ścieków. Przedłużenie zadaszenia i podpisanie umowy na odbiór osadu.	Zrealizowane 2025	108,98634	0	0	0	0

11	Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z wszystkimi pozwoleniami na rozbudowę, budowę oczyszczalni ścieków komunalnych w Staniszczach Małych	Podpisano we IX.2025 umowę na wykonanie kompletnej dokumentacji	21,5	0	340,0	10000	10000
12	Uzbrojenie terenów mieszkaniowych. Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej ul. Polna w Kolonowskiem-Fosowskie.	Dokumentacja projektowa oraz wykonanie	20,710	216,784	0	0	0
13	Wymiana wodomierzy ultradźwiękowych do wody zimnej – 800 sztuk w miejscowościach: Staniszcze Małe i Wielkie, Spórok i Kolonowskie. Pożyczka z WFOŚiGW w Opolu.	Zrealizowane 2025	470,4	0	0	0	0
14	Przepompownie ścieków – wymiana zniszczonej armatury i pom do przetłaczania ścieków komunalnych	Przygotowanie PFU, przetarg na wymianę armatury pomp	0	1500	1500	0	0
15	Uzbrojenie terenów mieszkaniowych w obrębie ul. Żeromskiego i Kościuszki – dz. 813; 823/1; 861; {797/4}	Dokumentacja projektowa oraz wykonanie, szacowana długość: 200 mb	1	433,568	0	0	0
16	Wymiana taboru – WUKO, koparko-ładowarka	Analiza potrzeb po zrealizowaniu budowy oczyszczalni	0	0	0	0	1000
17	Wykonanie transmisji radiowej pomiędzy wieżą ciśnień a SUW. Dwutorowe zabezpieczenie łączności sterowania pomp na SUW	Zrealizowane 2025	28,6	0	0	0	0

18	Wykonanie projektu wraz z pozwoleniem na budowę na przebudowę i zagospodarowanie pomieszczeń gospodarczych na pomieszczenia biurowe na działce 953/2 w Kolonowskim oraz wyniesienie układu pomiarowego do granicy działki	Dokumentacja projektowa, wyłonienie wykonawcy	0	60	1872,727	0	0
19	Wymiana szafy sterującej (tory prądowe) w głównej przepompowni ścieków komunalnych na Eichendorffa w Staniszczach Małych	Wykonanie nowej szafy sterowniczej – Zrealizowane X.2025	27,5	0	0	0	0
20	Analiza zasobów wodnych w okolicy wieży ciśnień. Opracowanie dokumentacji wraz ze wszystkimi uzgodnieniami i pozwoleniami na budowę dodatkowej studni głębinowej wraz ze zbiornikiem zapasu wody dla mieszkańców Gminy Kolonowskie	Analiza dokumentacji geologicznej, opracowanie harmonogramu	0	1000	0	0	0
suma [tys. zł]:			1102,7629	4507,708	5212,727	11051,75	12058,13

VI. Sposoby finansowania planowanych inwestycji

Planowane inwestycje będą realizowane przy utrzymaniu płynności finansowej Spółki:

- ze środków własnych Spółki pochodzących z amortyzacji oraz wypracowanego zysku netto,
- z wkładu finansowego Gminy Kolonowskie- podwyższenie kapitału zakładowego Spółki wkładem pieniężnym,
- z pożyczki/ dotacji z Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (w przypadku spełnienia kryteriów),
- z innych źródeł finansowych przez bezzwrotne dofinansowanie inwestycji realizowanych w ramach obszarów wodociągowych, kanalizacyjnych, gospodarki odpadami (w przypadku spełnienia kryteriów),
- z innych nie wymienionych powyżej źródeł finansowania, np. programy celowe (w przypadku spełnienia kryteriów),
- z pożyczki/ kredytów z banków komercyjnych (w przypadku spełnienia kryteriów),
- z pożyczki/ kredytów z innych niż wyżej wymienionych instytucji finansowych (w przypadku spełnienia kryteriów).

Okres realizacji inwestycji może ulec zmianie z powodu zmian makroekonomicznych oraz możliwości finansowania.

VII. Planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, jeżeli przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne świadczy usługi na obszarze aglomeracji wyznaczonej na podstawie art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, ujętej w krajowym programie oczyszczania ścieków komunalnych.

Aglomeracja Kolonowskie została wyznaczona na mocy uchwały Nr XVIII/163/20 Rady Miejskiej Kolonowskiego z dnia 14 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Kolonowskie. Aglomeracja została wyznaczona w taki sposób, aby w jak największym stopniu cały produkowany przez aglomerację ładunek ścieków był zbierany siecią kanalizacyjną i odprowadzany na oczyszczalnię ścieków.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 21 ust. 1 i 5 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2024 r., poz. 757) przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne opracowuje wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, będących w jego posiadaniu.

Plan określa w szczególności:

- planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach,
- przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzania ścieków,
- nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach, - sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Przedłożony plan jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy, określonymi w studium, jak i w MPZP, stąd podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.